



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower Firm/Mortgagor: M/s. Lux Lights Proprietor Mrs. Parul Jayesh Desai Guarantors: Mrs. Jayshree Uday Desai Mrs. Bhavna Vinay Desai Mr. Vishal Mahendra Vichhi Mr. Uday Bhikubhai Desai	A. 19/04/2023 B. ₹1,56,33,264.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot No.82/2 of T.P.Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On ortowards East : By Common Space On ortowards North : By Common Space On ortowards West : By Flat No.3/F/204 On ortowards South : By Flat No.3/F/202	16/12/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 78,10,000/- 2. ₹ 7,81,000/- 3. ₹ 50,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor Company: M/s. Okie Music Tech Pvt Ltd Director/Guarantor/Mortgagor: Mr. Jitin Amrutlal Masand Mrs. Geeta Amrutlal Masand Mr. Sikka Paramjeet Singh	A. 17/08/2023 B. ₹ 1,04,60,132.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/1103 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/1103) on 11th floor (as per Plan by AUDA 10th floor) of Block No."F" (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the of scheme bearing Final Plot No.82/2 of Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (Allotted in lieu of old Revenue of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On ortowards East : By Common Space On ortowards North : By Flat No.3/F/1102 On ortowards West : By Flat No.3/F/1104 On ortowards South : By Common Space	16/12/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 78,10,000/- 2. ₹ 7,81,000/- 3. ₹ 50,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr. No.1 & 2 above said Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

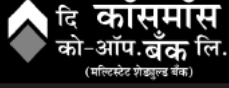
Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 15/12/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 11/11/2025

Place: Mouje Khoraj, Gandhinagar, Gujarat

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिमापर्टमेंट, रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोडचे जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८. दूरध्वनी क्र.: ०२२-६९४७६०९२/२८/५४/५७/५८

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्ता विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार कंपनी, गहाणदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती ह्या तारण धनकॉकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँकेच्या वसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार कंपनी, गहाणदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमधील दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाचा प्रकार/तारीख	विक्री/लिलावाकरिता तारण मालमत्तेचे वर्णन	ई-लिलावाची तारीख व वेळ १. राखीव किंमत २. इ.अ.र. (इसारा अनामत रक्कम) ३. खोली वाढीची रक्कम
१	कर्जदार संस्था/गहाणदार: मे. लक्स लाईट्स, प्रोपरिटीज सी. पाठल जयेश देसाई हमीदार:- १. सी. जयश्री उदय देसाई २. सी. भावना विनय देसाई ३. श्री. विशाल महेंद्र बिच्री ४. श्री. उदय भिकुभाई देसाई	ए. १९/०४/२०२३ बी. रु. १,५६,३३,२६४.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार सी. ०६/०७/२०२५ प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा अहमदाबाद आणि उपजिल्हा गांधीनगर च्या हद्दीतील मौजे खोरज, तालुका गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ५१०पी, ५२६पी, ५२९पी व ५३२पी चा टीपी स्कीम क्र.६३(खोरज) चा बीनशेतीचा निवासी प्रस्तावित अंतिम प्लॉट क्र.८२/२ धारक जमिनीवरील "श्री बालाजी विंडपाक" अशा ज्ञात स्कीमच्या जमिनीमधील ब्लॉक क्र. एफ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार ब्लॉक क्र.सी) रन्या मजल्यावरील (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार १ला मजला) फ्लॅट/युनीट क्र.३/एफ/२०३ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार फ्लॅट क्र.३/सी/२०३) मोजमाणीत अंदाजे २०४.४६ चौ मी म्हणजेच २२०० चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र)सह अविभाजीत शेअर ४७.३२ चौ मी म्हणजेच ५०९.२१ चौ फु क्षेत्र सह १(एक) वाटप केलेली कार पार्किंग धारक ती स्थावर मिळकत. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सामान्य जागा, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/२०४, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सामान्य जागा, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/२०२.	१६/१२/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. ७८,१०,०००/- २. रु. ७,८१,०००/- ३. रु. ५०,०००/-
२	कर्जदार/गहाणदार कंपनी: मे. ओकी म्युझिक टेक प्रा लि. संचालक/हमीदार/गहाणदार: श्री. जितिन अमृतलाल मसंद सी. गीता अमृतलाल मसंद श्री. सिद्धा परमजीत सिंग	ए. १७/०८/२०२३ बी. रु. १,०४,६०,१३२.६६ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार. सी. ०६/०७/२०२५ प्रत्यक्ष	नोंदणीकृत जिल्हा अहमदाबाद आणि उपजिल्हा गांधीनगर च्या हद्दीतील मौजे खोरज, तालुका गांधीनगर, जिल्हा गांधीनगर मध्ये स्थित असलेल्या आणि वसलेल्या सर्व्हे क्र. ५१०पी, ५२६पी, ५२९पी व ५३२पी चा टीपी स्कीम क्र.६३(खोरज) चा बीनशेतीचा निवासी प्रस्तावित अंतिम प्लॉट क्र.८२/२ धारक जमिनीवरील "श्री बालाजी विंडपाक" अशा ज्ञात स्कीमच्या जमिनीमधील ब्लॉक क्र. एफ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार ब्लॉक क्र.सी) ११ व्या मजल्यावरील (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार १०वा मजला) फ्लॅट/युनीट क्र.३/एफ/११०३ (ओडा द्वारे मंजूर प्लाननुसार फ्लॅट क्र.३/सी/११०३) मोजमाणीत अंदाजे २०४.४६ चौ मी म्हणजेच २२०० चौ फु (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) सह अविभाजीत शेअर ४७.३२ चौ मी म्हणजेच ५०९.२१ चौ फु क्षेत्र सह १(एक) वाटप केलेली कार पार्किंग धारक ती स्थावर मिळकत. खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे- पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : सामान्य जागा, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/११०२, उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : फ्लॅट क्र.३/एफ/११०४, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : सामान्य जागा.	१६/१२/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० १. रु. ७८,१०,०००/- २. रु. ७,८१,०००/- ३. रु. ५०,०००/-

वैधानिक सूचना:- सिक्चुरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार
सदर जाहीर लिलावाच्या वेळ आणि दिनांकापूर्वी वरील नमुद रक्कम संपूर्ण चुकती न केल्यास वरील नमुद तारीख आणि वेळी जाहीर ई-लिलाव विक्री करण्याबाबत वरील सदर कर्जाचे अनु क्र. १ आणि २ सदर कर्जदार कंपनी, गहाणदार कंपनी, संचालक, गहाणदार आणि हमीदार द्वारे यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी.

टीप :- १. मिळकतीचे निरीक्षण आगाऊ वेळ ठरवून उपलब्ध आहे. २. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे ईएमडी/बोली फॉर्मस उपलब्ध आहे. ३. ईएमडी भरणा करिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर संपर्क साधावा. ४. ईएमडी आणि केवायसी दस्तऐवज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : मिळकतीकरिता १५/१२/२०२५ रोजी सायं. ४.३० वाजेपर्यंत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणारेची वेबसाईट <https://cosmosbank.auctiontiger.net> यावर उपलब्ध आहे.

दिनांक: ११/११/२०२५
ठिकाण: मौजे खोरज, गांधीनगर, गुजरात

सही/ -
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date / Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D. (Earnest Money Deposit)	3. Bid Incremental Amount
1.	Borrower Firm/Mortgagor: M/s. Lux Lights Proprietor Mrs. Parul Jayesh Desai Guarantors: Mrs. Jayshree Uday Desai Mrs. Bhavna Vinay Desai Mr. Vishal Mahendra Vichhi Mr. Uday Bhikubhai Desai	A. 19/04/2023 B. ₹1,56,33,264.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/203 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/203) on 2nd floor (as per Plan by AUDA 1st floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with 1 (One) allotted Car parking on the land bearing Non Agriculture Residential purpose Final Plot No.82/2 of T.P.Scheme No.63 (Khoraj) of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On or towards East : By Common Space On or towards North : By Common Space On or towards West : By Flat No.3/F/204 On or towards South : By Flat No.3/F/202	16/12/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 78,10,000/- 2. ₹ 7,81,000/- 3. ₹ 50,000/-	
2.	Borrower/Mortgagor Company: M/s. Okie Music Tech Pvt Ltd Director/Guarantor/Mortgagor: Mr. Jitin Amrutlal Masand Mrs. Geeta Amrutlal Masand Mr. Sikka Paramjeet Singh	A. 17/08/2023 B. ₹ 1,04,60,132.66 plus further interest & charges thereon C. 06/07/2025 Physical	All that immovable property bearing Flat/Unit No.3/F/1103 (As per Plan Sanctioned by AUDA Flat No.3/C/1103) on 11th floor (as per Plan by AUDA 10th floor) of Block No. F (Block No. C as per Plan by AUDA), admeasuring about 204.46 Sq. Mtrs. i.e. 2200 Sq. Ft. (Super Built-Up area) together with undivided share 47.32 Sq. mtrs. i.e. 509.21 Sq. Fts. area in the land of scheme known as "Shree Balaji Windpark" together with undivided share admeasuring about 47.32 Sq. Mtrs. equivalent to 509.21 Sq. Fts. in the of scheme bearing Final Plot No.82/2 of Town Planning Scheme No.63 (Khoraj) (Allotted in lieu of old Revenue of Survey No. 510P, 526P, 529P & 532P situate, lying and being a Mouje Khoraj, Taluka Gandhinagar, District Gandhinagar within limit of Registration District Ahmedabad and Sub-District Gandhinagar and the same is bounded as under: On or towards East : By Common Space On or towards North : By Flat No.3/F/1102 On or towards West : By Flat No.3/F/1104 On or towards South : By Common Space	16/12/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.	1. ₹ 78,10,000/- 2. ₹ 7,81,000/- 3. ₹ 50,000/-	

STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Sr, No.1 & 2 above said Borrower Firm, Borrower Company, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1, For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2, EMD/BJD forms are available with Authorised Officer, 3, Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/8975758517, 4, Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 15/12/2025 up to 4.30 p.m. for properties.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction/notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>.

Date: 11/11/2025

Place: Mouje Khoraj, Gandhinagar, Gujarat

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-operative Bank Ltd.



COSMOS
CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

રિક્વરી ડિપાર્ટમેન્ટ, રિજન-૨

સંદેશાચલવહારનું સરનામું : લોરીઝન બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ, રનાકે રોડ અને ગોખલે રોડના જંકશન ઉપર, ગોખલે રોડ (ઉત્તર), દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ-૪૦૦૦૨૮. ફોન નં. : ૦૨૨-૬૬૪૭૬૦૧૨/૨૮/૫૪/૫૭/૫૮

સરકૃેસી ઁક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચતા સિક્યોરીટી ડાઇરેક્શન અને રીન્ટ્રુક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેરેટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ટી મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર પેટી, દેવાદાર કંપની, ગીરવેલારો અને જામીનદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોઈ લેણદારને ગીરો કરાવેલ છે, જેનો કબજો ધ કોર્ટમોસ કો.ઓપ. બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીઓ તથા લીધો છે, જેનું જ્યાં છે, 'જે છે', 'જેમ છે' ના ધોરણે અને 'કોઈ આશય વગર' અહીં નીચે આપેલ ટૂંકી વિગતો મુજબ બેંકની બાકી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર પેઢી, દેવાદાર કંપની, ગીરવેદારો, જામીનદારો ના નામ	એ. માંગણા નીટીસની તારીખ બી. માંગણા નીટીસમાં ઘણો કસાયેલ રકમ સી. કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ	વેચાણ/હરાજ માટે સિલ્કોર્ડ મિલકતની વિગતો	ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય
૧	દેવાદાર કંપની/ગીરવેદાર: મેસર્સ લક્ષા લાઈટ્સ પ્રોપર્સાયટર, શ્રીમતી પારૂલ જયેશ દેસાઈ જામીનદારો: શ્રીમતી જયશ્રી ઉદય દેસાઈ શ્રીમતી ભાવના વિનય દેસાઈ, શ્રી વિશાલ મહેન્દ્ર વિહી શ્રી ઉદય પ્રિયુભાઈ દેસાઈ	એ. ૧૯-૦૪-૨૦૨૩ બી. રૂ. ૧૫૬૩૩૨૬૪.૬૬ વત્તા તેના પરનું ચકત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સી. ૦૬-૦૭-૨૦૨૫ ભૌતિક	ફ્લેટ/સુનિત નં. ૩/એફ/૨૦૩ (મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ શીડી ફ્લેટ નં. ૩/સી/૨૦૩, બીજો માળ, (શીડાના પ્લાન મુજબ પહેલો માળ), બ્લોક નં. એફ (શીડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. સી) ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૦૦ ચો.ફુટ (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૪૭.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટ, શ્રી બાલાગુ વિન્ડ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, તેમજ ૧ (એક) એલોટેડ કાર પાર્કિંગ, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩ (ખોરજ), સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી, ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી અને ૫૩૨ પૈકીની ગિન ખેતીલાસક ડેરીડેન્જીયલ હેતુસારની જમીન પરની, મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીગર, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્પીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: કોમન સ્પેશ, ઉત્તર: કોમન સ્પેશ, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૨૦૪, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૨૦૨	ઈ-હરાજની તારીખ અને સમય ૧. રિઝર્વ વેચાણ રિમિત ૨. ઈ.એમ.કી (અનૈસ્ટ મની ડિપોઝીટ) ૩. બીક વૃદ્ધિની રકમ ૧૬-૧૨-૨૦૨૫ ૧.૦૦ પીએમ થી ૨.૦૦ પીએમ સુધી ૧. રૂ. ૭૮૧૦૦૦૦/- ૨. રૂ. ૭૮૧૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦૦૦૦/-
૨	દેવાદાર/ગીરવેદાર કંપની મેસર્સ ઓડી મ્યુઝીક ટેક પ્રા.લી. કાયરેક્ટર/જામીનદાર/ગીરવેદાર: શ્રી જિતિન અમૃતલાલ માસંદ શ્રીમતી ગીતા અમૃતલાલ માસંદ શ્રી સિક્કા પરમજીત સિંઘ	એ. ૧૭-૦૮-૨૦૨૩ બી. રૂ. ૧૦૪૬૦૧૩૨.૬૬ વત્તા તેના પરનું ચકત વ્યાજ અને ચાર્જિસ સી. ૦૬-૦૭-૨૦૨૫ ભૌતિક	ફ્લેટ/સુનિત નં. ૩/એફ/૧૧૦૩ (શીડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. ૩/સી/૧૧૦૩), ૧૧૧ માળ, (શીડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ ૧૦મો માળ), બ્લોક નં. એફ (શીડાએ મંજૂર કરેલ પ્લાન મુજબ બ્લોક નં. સી), ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૦૪.૪૬ ચો.મી. એટલે કે ૨૨૦૦ ચો.ફુટ, (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ૪૭.૩૨ ચો.મી. એટલે કે ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટ, શ્રી બાલાગુ વિન્ડ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમની જમીનમાં, તેમજ ન વહેંચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૭.૩૨ ચો.મી., ૫૦૯.૨૧ ચો.ફુટને સમતુલ્ય, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૮૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૬૩, (ખોરજ), (ટેપન્યુ સર્વે નં. ૫૧૦ પૈકી ૫૨૬ પૈકી, ૫૨૯ પૈકી અને ૫૩૨ પૈકીની બદલીમાં ફાળવાયેલ), મોજે ખોરજ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્પીક્ટ અમદાવાદ અને સબ ડિસ્પીક્ટ ગાંધીનગરની હદમાં આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુ:સીમા: પૂર્વ: કોમન જગ્યા, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૧૧૦૨ પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૩/એફ/૧૧૦૪, દક્ષિણ: કોમન જગ્યા	૧૬-૧૨-૨૦૨૫ ૧.૦૦ પીએમ થી ૨.૦૦ પીએમ સુધી ૧. રૂ. ૭૮૧૦૦૦૦/- ૨. રૂ. ૭૮૧૦૦૦/- ૩. રૂ. ૫૦૦૦૦/-

સ્ટેચ્યુટરી નોટીસ: સિક્યોરીટી ઇન્ડેસ્ટ્રી (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) બાજુ

શ્રી નોટીસ જણાવેલ ક્રમ નં. ૧ અને સ્માં ઉપર જણાવેલ દેવાદાર પેઢી, દેવાદાર કંપની, ગ્રીત્રેદારો અને જમીનદારોને મારફતને વેચાણની તારીખ પહેલા પુરેપુરી રકમ ચુકવવા ૩૦ દિવસીય નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્કર્ષ જતાં સિલકોડે મિલકતો ઉપરોક્ત હરાજીની તારીખે વેચવામાં આવશે

નોંધ: ૧. જમાવેલ મિલકતોનું નિરિશ્વાસ ચાખાતરી અપોઈન્ટમેન્ટથી ઉપલબ્ધ રહેશે. ૨. ઇએમકી/બીક ફોર્મ અધિકૃત અધિકારી પાસે ઉપલબ્ધ છે. ૩. ઇએમકી ચુકવણી માટે અધિકૃત અધિકારીનો મો. ૯૩૨૨૪ ૮૦૮૮૮/૮૯૭૫ ૫૮૫૧૭ નો સંપર્ક કરવો. અને ૪) મિલકતો માટે ઇએમકી અને કેવાયસી દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: ૧૫.૧૨.૨૦૨૫ ના સોજ ૪.૩૦ વાગ્યા સુધી

દે-દરારુની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક વેબસાઇટ ઓટલે કે <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> અને ઓક્શનર વેબસાઇટ ઓટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> ઉપર ઉપલબ્ધ છે.

તારીખ: ૧૧-૧૧-૨૦૨૫

સ્થાન: મુકામ ખોરજ, ગાંધીનગર, ગુજરાત

સાદી/-

અધિકૃત અધિકારી

સરકૃતી ઓક્ટ, ૨૦૦૨ હેકળ

ધ કોસ્મોસ કો-ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ